

Comune di Capaccio  
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4

PRESCRIZIONI DI AREA

La corte che chiude via S.Agostino in alto, oltre il passaggio coperto, dovrà essere pavimentata in continuità con la pavimentazione della strada, realizzata con cubetti in basalto. Si prescrive inoltre la conservazione dei caratteri del passaggio, con volta ed arco in muratura e solaio ligneo a vista, che determinano la qualità di questo elemento urbano.

Liberare la parte alta degli orti che aprono sulla nuova strada, da depositi e ricoveri provvisori e in abbandono.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
4.2.1	C	In particolare potrà essere ridefinita l'unità dello spazio della corte con l'eliminazione della soletta a sbalzo realizzata sul fronte orientale dell'edificio. Conservazione del muro di recinzione della corte a ovest, con la formella in pietra calcarea sagomata ad anello.
4.2.2	C	Conservazione dei caratteri del passaggio coperto (arco e volta in muratura, solaio ligneo). Eliminazione della soletta triangolare del balcone al primo piano, in prossimità del passaggio coperto.
4.2.3	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il particolare degrado in cui versa, degrado che si via Contramm. Vecchio può provocare Al secondo piano resta infissa nella muratura una mensola in pietra di un balcone, sotto la soletta a sbalzo in c.a. a vista di un nuovo balcone posto in corrispondenza del nuovo solaio, realizzato circa 50 cm più in alto. La mensola in pietra dovrà essere smontata, e se ne può riproporre il montaggio al posto della nuova soletta in c.a.. Sullo stesso fronte, dovrà essere realizzata la finitura dell'intonaco, soprattutto in corrispondenza del recente ampliamento al piano superiore, che presenta la muratura in blocchi di tufo di Napoli in vista.
4.2.4	B	All'interno della corte, si prescrive in particolare la conservazione di tutti gli elementi che caratterizzano il fronte ovest (non ancora ristrutturato), in particolare la finitura dell'intonaco, che potrà essere risanato con sarciture puntuali in corrispondenza delle lacune e dei distacchi. Si prescrive inoltre il recupero del sistema di chiusura della corte verso nord, con i due terrazzi ai lati della scala centrale e

		la loggia superiore con tre archi, da cui si accede agli orti retrostanti. Questa operazione comporta la demolizione del vano realizzato sul terrazzo ovest, come spazio di ingresso della residenza.
--	--	---